

Collaboriamo

Cooperativa Sociale Onlus

Abitare Sociale Temporaneo

via Cotichetta n° 7 Leno (Bs) 25024

PROGETTO e REGOLAMENTO

D'INSERIMENTO IN APPARTAMENTO

Housing Sociale Temporaneo

Questo regolamento specifico é adattato a tutti gli appartamenti del Progetto di Housing Sociale Temporaneo

Appartamenti Housing Sociale Temporaneo

via Cotichetta 7 - Leno

realizzati con il contributo di:



fondazione
c a r i p l o

Indice :

Premessa

Art. 1 Principi generali dell'abitare sociale.

Art. 2 Tipologia dei servizi.

Art. 3 Azioni del progetto.

Art. 4 Elenco dei beni assegnati alla consegna.

Art. 5 Corrispettivo per la predisposizione degli interventi in Housing.

Art. 6 Impegni dell'ente inviante

Art. 7 Impegni dell'Ospite

Art. 8 Deposito cauzionale

Art. 9 Atto di rinuncia

Art. 10 Impegno di spesa

Firme per presa conoscenza e accettazione del presente regolamento.

Premessa

Il presente Regolamento e Progetto disciplina l'accesso e l'uso degli appartamenti adibiti a strutture di accoglienza temporanea per nuclei/singoli in situazione di grave disagio abitativo gestiti dalla Collaboriamo Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in via Calvisano n. 17 – 25024 Leno (Bs).

Si tratta di un gruppo di n. 3 alloggi (bilocali) situati al primo piano di una struttura posta in via Cotichetta n. 7 – Leno (Bs) e che costituiscono un servizio di housing sociale temporaneo destinato ai soggetti specificati all'art. 2 del presente documento.

L'offerta abitativa di housing è connotata da temporaneità pertanto non si potrà mai prevedere un inserimento definitivo presso gli appartamenti individuati.

Art. 1 Principi generali dell'abitare sociale

Ogni persona accolta dalla Cooperativa Collaboriamo ha pari dignità, nel rispetto di tutte le diversità culturali, etniche, sessuali, religiose, politiche e ideologiche.

Ad ogni persona accolta dalla struttura è richiesto il rispetto delle altre persone, ospiti, operatori, della struttura stessa e degli spazi comuni (es. scale, corridoio principale) perché tutti possano usufruirne.

L'accoglienza è temporanea perché volta al superamento dell'emergenza e alla costruzione di un progetto di autonomia.

Il periodo normalmente pianificato d'utilizzo dell'appartamento è di sei mesi; solo in casi eccezionali e con una relazione motivata da parte del Comune o Ambito proponente l'inserimento, possono essere concessi altri sei mesi, a seguito di un "nuovo progetto aggiornato".

La Cooperativa promuove la legalità e non ammette qualsiasi atto contrario alle leggi in vigore.

Ogni Ospite deve rispettare le norme del presente regolamento con particolare riferimento all'adempimento degli obblighi economici riguardante la quota di partecipazione alle spese.

Il Comune proponente l'inserimento è garante del rispetto degli obblighi economici da parte del nucleo familiare/singolo inserito nei confronti della Cooperativa Collaboriamo (es. regolarità dei pagamenti) e dei termini di permanenza previsti dal progetto di inserimento del nucleo/singolo stesso. **Il Comune stesso si impegna a sostituirsi nel pagamento in caso di inadempienza del nucleo familiare/singolo.**

L'utente che non rispetta i pagamenti per tre mesi, non potrà continuare il progetto fino al termine, salvo l'intervento diretto del comune di competenza.

Art. 2 Tipologia dell'utenza

I destinatari del progetto di Housing Sociale Temporaneo sono individuati in:

- uomini e donne soli o nuclei familiari, italiani o stranieri, con età superiore ai 18 anni in situazione di disagio sociale, capaci di gestire in autonomia la propria permanenza negli spazi abitativi;
- nucleo monogenitoriale con figli, italiani o stranieri, con età superiore ai 18 anni senza rete parentale di sostegno, che necessitano di soluzioni abitative per avere tempo e spazio per ritrovare una propria riorganizzazione, sia a livello educativo che economico;
- persone "fragili" che per la situazione contingente, per la storia personale o a seguito di un percorso riabilitativo/educativo (concluso o in fase di conclusione) hanno consolidato una situazione di emarginazione per le quali la casa può rappresentare il luogo di avvio di un percorso di rientro in un contesto di "normalità".

Art. 3 Azioni del Progetto

Le fasi del progetto sono le seguenti:

Fase 1: Individuazione dei destinatari e individuazione delle priorità. Verificati i requisiti di accesso si definiranno e si regolamenteranno i tempi e le modalità di inserimento, si definiranno le fasi d'intervento ed il monitoraggio dell'andamento del percorso nonché le fasi di verifica;

Fase 2: Incontro in appartamento tra il candidato ospite, accompagnato dalla figura di riferimento dei Servizi Sociali di competenza, e il/la Responsabile del Progetto di Housing identificato dalla Cooperativa Collaboriamo nel/nella sig./sig.ra _____;

Fase 3: Lettura, presa visione e firma da parte delle parti coinvolte del presente documento;

Fase 4: Inserimento in appartamento e inizio del Progetto Abitare Sociale Temporaneo;

Fase 5: Verifica e valutazione dei risultati: è previsto un monitoraggio in itinere durante l'intero arco del progetto ed un controllo esterno sui risultati dell'intera iniziativa da parte degli Enti invianti.

Art. 4 Elenco dei beni assegnati alla consegna

Al momento dell'ingresso verrà sottoscritta una lettera di presa in consegna con l'inventario di tutti i beni assegnati all'appartamento.

N.B: Si precisa che i **costi delle manutenzioni ordinarie dei suddetti beni, sono a carico dei nuclei assegnatari.**

Art. 5 Corrispettivo per la predisposizione degli interventi in Housing

La quota del Progetto di Housing Sociale Temporaneo è fissata in **€ 385,00** (Euro Trecentottantacinque/00) IVA inclusa/mensili e comprende energia elettrica, riscaldamento a metano, acqua, tassa rifiuti, canone RAI, costo personale della Cooperativa referente del progetto. Detta somma dovrà essere versata, entro la prima settimana del mese, su c/c bancario della Cooperativa presso Cassa Padana mediante bonifico bancario alle coordinate di seguito indicate:

IBAN IT38A083405463000000002264

In caso d'ingresso in appartamento oltre il giorno 15 del mese o uscita prima del giorno 15 del mese il corrispettivo da versare sarà di € 192,50 (Euro centonovantadue/50) iva inclusa.

Per ogni singolo progetto verrà specificata l'eventuale ripartizione della quota come risultante dall'art. 8 ("Impegno di spesa").

Art. 6 Impegni dell'Ente inviante

La titolarità del progetto è in carico ai servizi sociali invianti che hanno il compito di monitorare

l'andamento e di attivarsi per permettere il rispetto dei tempi previsti dell'utilizzo dell'appartamento fino alla data stabilita nel progetto stesso. Solo in casi particolari, si potrà richiedere alla Cooperativa Collaboriamo una proroga per un massimo di altri sei mesi, naturalmente presentando un nuovo progetto aggiornato e "motivato".

Art. 7 Impegni dell'Ospite

- ✓ Rispetto degli accordi di pagamento della quota mensile e del relativo versamento secondo quanto specificato all'interno del precedente art. 5;
- ✓ L'ospite non potrà dare accoglienza notturna a nessuno. Può ricevere persone esterne alla Residenza purché anch'esse si attengano al presente regolamento. Il visitatore è tenuto, se richiesto, a fornire le proprie generalità agli operatori. Eventuali necessità d'accoglienza continuativa di parenti o familiari altri, dovrà essere tempestivamente comunicato al responsabile del progetto.
- ✓ L'accesso agli appartamenti da parte del personale della Cooperativa Collaboriamo può avvenire anche in assenza dell'ospite al fine di eseguire interventi con carattere d'urgenza, oppure effettuare sopralluoghi sulle condizioni dell'alloggio.
- ✓ L'ospite è responsabile della custodia e della cura dell'appartamento e di quanto in esso contenuto (vedi INVENTARIO allegato). L'ospite è tenuto al rispetto delle attrezzature e degli arredi messi a disposizione e degli spazi comuni, segnalando all'incaricato della Cooperativa Collaboriamo, eventuali guasti e/o danni. La pulizia, la cura dell'appartamento e le relative manutenzioni ordinarie sono a carico delle persone che lo occupano.
- ✓ Sarà compito dell'ospite, nel rispetto della turnazione settimanale presente ed esposta nel corridoio principale, effettuare la pulizia delle parti comuni (scale e corridoio).
- ✓ Le chiavi di ingresso all'appartamento non devono essere duplicate né date in possesso a nessun'altra persona o a persone non facenti parte del nucleo familiare. Dovranno inoltre essere restituite alla termine dell'uso dell'appartamento.
- ✓ L'ospite è tenuto al rispetto del regolamento comunale di Leno in merito alla raccolta e smaltimento dei rifiuti.
- ✓ L'ospite è tenuto a comunicare per iscritto eventuali assenze prolungate dall'appartamento (durata e motivazioni) e, ove previsto, consegnare le chiavi;

- ✓ L'ospite è tenuto a comunicare eventuali cambi di recapito telefonico.

Inoltre, l'ospite si impegna a NON:

- ✓ **Trasferire la residenza nell'appartamento assegnato;**
- ✓ Fumare in tutti gli spazi interni della Residenza;
- ✓ Cucinare al di fuori degli appositi locali;
- ✓ Detenere sostanze infiammabili, anche in modesta quantità, negli spazi comuni e nelle stanze;
- ✓ Gettare nei condotti di scarico dei bagni materiali che possano ostruire le tubazioni (ogni danno derivante da un uso non corretto dei servizi determina l'obbligo al risarcimento del danno);
- ✓ Mettere pentole calde sul tavolo e sul piano di lavoro della cucina senza la sottopentola;
- ✓ Lasciare aperto il portoncino d'ingresso;
- ✓ Collocare negli spazi comuni materiali o attrezzi che rechino intralcio al passaggio;
- ✓ Stendere biancheria all'esterno delle finestre e strizzare panni;
- ✓ Tenere animali nei locali assegnati e nelle aree comuni (di qualsiasi specie e dimensione);
- ✓ Suonare, far funzionare radio e tv ad alto volume o comunque produrre rumori e schiamazzi dalle h. 22.00 alle 8.00 e dalle 14.00 alle 16.00;
- ✓ Parcheggiare auto e motorini fuori dagli spazi autorizzati. Non è permesso parcheggiare propri mezzi all'interno del cortile dell'adiacente Comunità Socio-sanitaria *Monica Crescini*;
- ✓ Fare buchi nelle pareti e nelle porte, attuare modificazioni o adattamenti nei locali, verniciature, tinteggiature, spostamenti o adattamenti di impianti;
- ✓ Asportare o introdurre mobili od attrezzature di qualsiasi tipo nei luoghi comuni e nelle stanze; procedere a spostamento, smontaggio, modifica od altro degli arredi, se non dietro autorizzazione scritta della Cooperativa;
- ✓ Eseguire o far eseguire a soggetti diversi, da quelli individuati dalla Cooperativa, interventi di manutenzione, riparazione ecc.

N.B. Al momento del rilascio dell'appartamento, ogni ospite si impegna, inoltre, a provvedere al riordino e alla pulizia delle stanze assegnate ad uso esclusivo e degli spazi comuni, rimuovendo eventuali effetti personali all'interno di armadi, ripostigli, magazzini e/o altri locali se presenti e risarcendo la Cooperativa per qualsiasi eventuale danno arrecato. Non devono essere lasciati alimenti deperibili ed il frigorifero deve essere lasciato completamente vuoto, igienizzato e sbrinato. LA COOPERATIVA NON È RESPONSABILE IN ALCUN MODO DEI BENI DI PROPRIETÀ DELL'OSPITE CONTENUTI NELL'APPARTAMENTO. L'assicurazione stipulata sull'immobile non contempla il furto.

Art. 8 Deposito cauzionale

A garanzia degli impegni assunti col presente regolamento/progetto di Housing, viene stabilita la somma di **€ 385,00** (Euro trecentottantacinque/00) pari a una quota mensile del progetto che verrà versata dalla persona/Ente specificato nell'impegno di spesa richiamato al successivo art. 10.

Il deposito cauzionale così costituito verrà reso al termine del progetto previa verifica dello stato dell'unità e dell'osservanza di ogni impegno contrattuale.

Art. 9 Atto di rinuncia

Gli ospiti a cui è assegnato l'appartamento sono tenuti ad abitarlo in modo continuativo o a comunicare tempestivamente l'eventuale trasferimento presso altra struttura, per permettere il giusto tour-over previsto dal progetto Housing. Qualora si dovesse verificare che l'appartamento non è abitato si considera la mancata presenza continuativa del nucleo familiare/singolo (minimo di tre settimane) un atto di rinuncia alla casa. In tale situazione si concorderà con l'ente inviante la risoluzione degli accordi.

Art. 10 Impegno di spesa

Per il presente progetto si concorda che:

la quota mensile di € 385,00 iva inclusa (Euro trecentottantacinque/00) sarà a carico

- OSPITE (Cognome/Nome) _____ quota ___%
- COMUNE _____ quota ___%
- ALTRO _____ quota ___%

la cauzione di € 385,00 iva inclusa (Euro trecentottantacinque/00) sarà a carico

- OSPITE (Cognome/Nome) _____ quota ___%
- COMUNE _____ quota ___%
- ALTRO _____ quota ___%

Firma per conferma ed accettazione:

Per il Comune richiedente

Cognome/Nome e ruolo rivestito _____

Firma _____

Assistente Sociale

Cognome/Nome _____

Firma _____

Per la Cooperativa Collaboriamo - Il Presidente

Cognome/Nome _____

Firma _____

L'Ospite dell'abitare sociale temporaneo "Collaboriamo"

Cognome/Nome _____

Firma _____

Leno, _____

Il presente documento è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Collaboriamo nella seduta del 02 ottobre 2019 aggiornamento n° 01